
Formulario de Aprobación Curso de Actualización

Asignatura: Avalúo de Inmuebles Urbanos – Método Comparativo de Mercado.

Profesor de la asignatura 1: Ing. Agrimensora Martha Siniacoff, Profesora Adjunta Gr3, Instituto de Agrimensura

Profesor Responsable Local 1:
(título, nombre, grado, Instituto)

Otros docentes de la Facultad:
(título, nombre, grado, Instituto)

Docentes fuera de Facultad:
(título, nombre, cargo, Institución, país)

Instituto ó Unidad: Agrimensura
Departamento ó Area: Departamento Técnico Legal

¹ Agregar CV si el curso se dicta por primera vez.
(Si el profesor de la asignatura no es docente de la Facultad se deberá designar un responsable local)

Horas Presenciales: 16
(se deberán discriminar las mismas en el ítem Metodología de enseñanza)

Público objetivo y Cupos:
Ingenieros Agrimensores, Ingenieros Civiles, Arquitectos.
Cupo máximo: 30 – mínimo: 5.

Objetivos:
Valorar inmuebles en régimen común y horizontal de distintos destinos a través de la homologación de datos que proporciona el mercado inmobiliario.

Conocimientos previos exigidos: No se exigen

Conocimientos previos recomendados: fundamentos de economía, elementos de construcción, conocimiento básico de las distintas leyes de Propiedad Horizontal.

Metodología de enseñanza:
Las clases previstas se dedicarán a desarrollos teóricos del tema y resolución de casos prácticos de inmuebles reales, planteados por la docente o por los participantes.

- Horas clase ((teórico): 10
- Horas clase (práctico): 6
- Horas clase (laboratorio):
- Horas consulta:
- Horas evaluación:
 - Subtotal horas presenciales: 16
- Horas estudio: 12

-
- Horas resolución ejercicios/prácticos: 8
 - Horas proyecto final/monografía: 6
 - Total de horas de dedicación del estudiante: 42

Forma de evaluación:

Con 80% de asistencia a las clases y presentación de una tasación a elección del participante, se otorgará un certificado de aprobación. Con la asistencia al 100% de las clases y no presentación de tasación se otorgará un certificado de asistencia.

Temario:

Introducción:

Características del mercado inmobiliario
Formación de precios
Principios Avaluatorios
Los métodos avaluatorios

El método comparativo:

Aptitud del método.
Actividades previas a la tasación que se deben realizar.
Breve definición cualitativa de variables avaluatorias: categoría constructiva, estado de conservación, funcionalidad, etc.
Selección de inmuebles comparables: el "principio de sustitución" y el concepto de libre operación de compra – venta.

Homologación de inmuebles comparables (testigos):

Coefficientes de homologación para un inmueble en Régimen Común.
Coefficientes de homologación para un inmueble en Régimen Horizontal.
Tasación en clase de un inmueble en régimen común.
Tasación en clase de una unidad en régimen horizontal.

Bibliografía:

Material confeccionado por la docente sobre Aspectos Económicos del Mercado Inmobiliario, Tasación de Construcciones y Método Comparativo de Mercado.

Propiedad Horizontal, Normas que la Regulan, Ing. Agrim. Eduardo Infanzozzi

Datos del curso

Fecha de inicio y finalización: junio 2019

Horario y Salón: a confirmar

Arancel: \$6.500
